

Project : Robijnhof Leiden
 Betreft : Nieuwsbrief start realisatie

Geachte buurtbewoner(s),

Middels deze nieuwsbrief willen wij u informeren over de start realisatie van de nieuwbouw van Fase I Robijnhof.

Sloopwerkzaamheden/heiwerk

Het Zorgcentrum is inmiddels in zijn geheel gesloopt. De totale sloopwerkzaamheden zullen week 30 (20 t/m 24 juli) afgerond zijn. De heiwerkzaamheden starten in week 31 en zijn circa week 35 gereed. Naar aanleiding van de laatste grondonderzoeken is er een wijziging doorgevoerd in het heisysteem. Er zullen geen DPA-palen (boren) toegepast worden maar Vibro-palen (heien). De gemeente heeft goedkeuring verleend voor deze wijziging.

Doordat wij Vibro-palen gaan toepassen zullen de volgende maatregelen genomen worden:

- Er wordt een containerwand geplaatst voor het geluid in een U-vorm met een opening aan de Robijnstraat/Carneoolstraat;
- Permanente monitoring van de omgeving op geluid en trillingen;
- Opnames belendingen gaan we uitbreiden (een verdubbeling van de straal rondom de bouwput) in aanvulling op het advies van het externe bureau BBCI;
- De werktijden zijn aangepast.

De werktijden zijn van 07.00 tot 16.30 uur. Het aanbrengen van de palen start niet voor 07.30 uur. De machines worden wel vanaf 07.00 uur warmgedraaid. Er zal worden gestart in het midden van de bouwput, waar vandaan een rondje gemaakt zal worden.

Aanrijroute

In onderstaande afbeelding zie u de aanrijroute van Fase 1A. Deze aanrijroute is nog niet representatief op het moment van het heiwerk en het grondwerk. De bouwweg is op dat moment nog niet aangelegd. De aanvoer van de stelling zal naar alle waarschijnlijkheid gebeuren via de Carneoolstraat in verband met de beperkte draagkracht van de brug in de Robijnstraat. Dit geldt ook voor de aan- en afvoer van zand e.d.

Bij zwaar transport tijdens de gehele bouwfase dient de aanrijroute via de Carneoolstraat plaats te vinden in verband met de beperkte draagkracht van de brug in de Robijnstraat.





Parkeren

Om een veilige en goede bouwroute te creëren zullen de parkeerplaatsen op het terrein van Fase I afgesloten worden. Daarnaast zal ter hoogte van Fase I niet geparkeerd kunnen worden in de Robijnstraat en de Carneoolstraat i.v.m. het in- en uit kunnen rijden van het bouwverkeer. Dit is reeds aangegeven middels borden. De Nijs zal in overleg met de gemeente bespreken welke mogelijkheden er zijn om in het weekend andere richtlijnen aan te houden. Hierover zullen wij u na de bouwvak nader informeren.

Contactgegevens

De realisatie van het Robijnhof vindt plaats in een woonwijk, een dynamische woonomgeving. De impact van deze realisatie is groot voor de buurt. Er zal zeker overlast ontstaan, wel willen wij in contact met de buurt blijven om deze overlast te beperken.

Indien u tijdens de realisatie vragen en/of opmerkingen heeft kunt u contact met ons opnemen op emailadres: robijnhof-leiden@denijs.nl

Tijdens het zomerreces (week 30 t/m 32) is het kantoor van De Nijs gesloten. Voor noodgevallen kunt u contact opnemen met tel. 06 - 36 366 492 bereikbaar op werkdagen tussen 07.00 en 16.30 uur.

Met vriendelijk groet,
Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen B.V.

Uitvoeringsteam Robijnhof

Dhr. J. Visser
Hoofduitvoerder