

Robijnhof in ontwikkeling



Locatiemanager

Mijn naam is Ralph Komen, ik ben sinds half november de locatiemanager in Robijnhof. Ik ben er gewoonlijk tijdens kantooruren, maar af en toe ook 's avonds of in het weekend. Loop gerust eens binnen als u uw nieuwsgierigheid niet kunt bedwingen. Mijn contactgegevens staan hieronder.

Vriendelijke groeten,
Namens De Huischmeesters en Libertas Leiden

Contact

Mochten er vragen zijn, of suggesties voor projecten waarbij onze bewoners ingeschakeld kunnen worden, neem dan contact op met de locatiemanager. Overdag gewoonlijk te bereiken tijdens kantooruren op locatie, maar anders via email of telefoon.

Ralph Komen
ralph@dehuischmeesters.nl
06-40777067



Robijnhof stand van zaken

In deze update willen we kort de huidige stand van zaken doorgeven van het project Robijnhof, en wat de verwachtingen en plannen zijn voor de komende maanden.

Eind november 2016 zijn de laatste ouderen vertrokken naar zorgcentrum Rijn & Vliet. De verhuizing is goed verlopen, maar voor betrokkenen is dat toch altijd een grote verandering. We hebben begrepen dat de mensen in Rijn & Vliet tevreden zijn met de kamers. Ze missen er wel de 'hangplek' in de gang.

Aanpassingen

Direct nadat het pand is leeggekomen, is begonnen met de aanpassingen die nodig waren voor de nieuwe bewoners. Met name de elektrische installatie had een behoorlijke update nodig. Maar ook het bijwerken van de kranen en voorzieningen in de douches, het plaatsen van sommige nieuwe keukenblokjes, het aanbrengen van nieuwe sloten en diverse kleine klussen hebben veel inzet gevraagd. Eind 2016 was het gereed, zodat de eerste bewoners al voor Nieuwjaar hun intrek konden nemen.

Woon- centrum

Voor de mensen in het wooncentrum is de verandering eveneens groot. Ze missen nu een loopje naar de overkant, komen bekenden die



daar woonden niet meer tegen, missen activiteiten en hebben een andere beleving bij 'de overkant'. Libertas Leiden heeft de Praatkamer opnieuw ingericht, nieuwe vloerbedekking, nieuwe lampen, tafel vernieuwd en de keuken aangepast. Er zijn vrijwilligers gezocht voor het koffie schenken elke morgen, er is vervoer geregeld voor de kerkelijke bijeenkomsten en het Kerstfeest, er zijn activiteiten georganiseerd in de Praatkamer, het koersballen in de Vijverzaal heeft de aandacht en sinds twee weken kunnen de mensen tussen de middag ook weer gezamenlijk eten. Een nieuw ritme komt langzaam terug.

JANUARI 2017

Keuken Robijnhof

Een belangrijk aandachtspunt is de keuken. Die is op dit moment niet in gebruik. Dat willen we op korte termijn wel realiseren. Het liefst met behulp van de nieuwe bewoners. We gaan begin februari inventariseren wie daarin is geïnteresseerd en we kijken welke voorzieningen er nog getroffen moeten worden. Zodra de keuken weer in gebruik is, kunnen ook de mensen in het wooncentrum hun eten weer betrekken van de Robijnhof keuken.



Verhuur ruimtes

De verhuur van ruimtes op de begane grond loopt nog niet vanzelf. Er zijn veel gegadigden komen kijken, maar tot nu toe zijn er nog geen definitieve afspraken gemaakt. Toch hebben we er goede hoop op dat dit komende maand wel gaat lukken.

Kennismaking

Tijdens de instroomperiode is er elke middag iemand van Libertas Leiden aanwezig op de begane grond van Robijnhof. Libertas Leiden heeft alle nieuwkomers gesproken en hen aangeboden om te helpen waar nodig. Veel mensen kwamen met papieren, brieven die ze niet begrepen of gewoon voor een praatje. Het is de basis geweest voor een kennismaking en voor verdere afspraken. Uiteraard zijn wijkbewoners ook vrij om binnen te lopen. Zij kunnen hun ideeën kenbaar maken bij de medewerkers van Libertas Leiden.

Instroom bewoners

Begin december werd gestart met de intakegesprekken met potentiële bewoners. Met iedereen die in Robijnhof wil komen wonen vindt een intakegesprek plaats van ongeveer een half uur. In totaal zijn er meer dan 170 intakegesprekken gevoerd voor zo'n 79 woningen. Er wordt daarbij zeer kritisch gekeken of bewoners in het concept van gemengde bewoning passen. We zijn in de startfase behoorlijk kritisch geweest op wie er voor ons zat, met steeds de vraag in het achterhoofd of mensen wel in de gestelde criteria zouden passen. Dat betekent ook dat we helaas een groot aantal mensen hebben moeten teleurstellen. De vraag was vele malen groter dan het aanbod van beschikbare appartementen.

Huidige bewoners

Op dit moment wonen er 20 statushouders. Deze komen uit landen als Syrië, Eritrea, Somalië, Congo, Irak, Iran en Koeweit. Daarnaast hebben we 27 mensen met een lichte begeleidingsvraag en 26 studenten kunnen plaatsen. In totaal dus 73 bewoners. We hebben nu nog enkele 1- en 2-persoonskamers voor studenten. We verwachten die uiterlijk de eerste week van februari ook gevuld te hebben.

De eerste hobbels

Zoals te verwachten bij een dergelijk project loop je tegen een hoop dingen aan. Gelukkig niks ernstigs, maar onze klusjesman is aardig wat uurtjes bezig geweest met klemmende deuren en raampjes, brievenbussen die verplaatst moesten worden, etc. En natuurlijk ging het brandalarm af terwijl het gebouw leeg stond... Ook voor de nieuwe bewoners was het wennen. De eerste weken waren er nog geen vuilcontainers, dus dat was lastig. Maar zo langzamerhand begint iedereen zich thuis te voelen, met elkaar in contact te komen en zijn of haar weg te vinden.



De komende tijd

Nu alle woningen zo'n beetje gevuld zijn en de bewoners na het schoonmaken, schilderen en behangen hun intrek nemen, komen we aan de volgende fase toe. We gaan de eerste week van februari de eerste projecten opstarten waarbij de integratie tussen de bewoners onderling, maar ook met het wooncentrum en de wijk centraal staan.